

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием работников и
представителей обучающихся
КГБ ПОУ ХКОТСО
Протокол №3
от 29.08.2017 г.

Приказом
КГБ ПОУ ХКОТСО
№01-05/110
30.08.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом
Протокол №10
от 23.06.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Советом родителей
Протокол №1
от 23.06.2017 г.

**Порядок
установления платы за проживание в общежитии в
краевом государственном бюджетном профессиональном образовательном
учреждении «Хабаровский колледж отраслевых технологий и сферы обслуживания»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский колледж отраслевых технологий и сферы обслуживания» (далее Колледж).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, (в редакции от 29.07.2017 г. №216-ФЗ), Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г. № МК-992/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 29.07.2017г. № 279-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Письмом Минобрнауки РФ от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

**2. Порядок установления оплаты за проживание
в студенческом общежитии**

2.1. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемым в Колледже по очной форме обучения жилое помещение в

общежитии, в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии Колледжа.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

2.2. Обучающимся в Колледже по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2.3. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Колледжа определяется настоящим Положением (Приложение 1), принимаемым с учетом мнения Студенческого совета, Совета родителей и Общего собрания трудового коллектива и представителей обучающихся Колледжа.

2.5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определенных Положением случаях:

2.5.1. Жилые помещения в общежитиях Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- студентам, обучающимся по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» -«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» -«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.6. Плата за пользование жилым помещением установлена в Колледже в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов

обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека

2.6.1. Плата за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Приложением №1.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя нормативов потребления коммунальных услуги тарифов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.6.2. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается с учетом вида коммунальной услуги (центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вид коммунальной услуги) следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.6.3 В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт мест общего пользования, к которым, в частности, относятся затраты на:

1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.7. Актуальную информацию по вопросам оплаты за проживание в студенческом общежитии Колледж своевременно размещает на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».

РСЧЕТ**стоимости проживания в общежитии 1-го студента КГБ ПОУ ХКОТСО****Нормативные документы, применяемые для расчета:**

(перечень нормативных документов, действующих на расчетный период)

Код строк и	Услуга	Единицы измерения	Площадь проживания, м ²	Норма потребления	Тариф (руб.)	Стоимость услуги (руб.)
01	1. Плата за найм:		6		х	х
02	2. Стоимость коммунальных услуг					Σ строк с 04 по 08
03	в том числе :					
04	теплообеспечение	ГКал	6	х	х	х
05	холодная вода	м ³		х	х	х
06	водоотведение	м ³		х	х	х
07	горячая вода	м ³		х	х	х
08	электроэнергия	кВт.ч		х	х	х
09	Стоимость коммунальных услуг с учетом понижающего коэффициента - 0,5					Строка 02 х 0,5
10	ИТОГО стоимость проживания 1 студента					Строка 01 + строка 09

Директор КГБ ПОУ ХКОТСО

Е.С. Шелест